

**PROGRAMME ALBI – CLEMENCEAU****MACROLOT 2 ET JARDINS PARTAGES**

Construction de 21 logements sociaux intermédiaires et individuels

Aménagement de jardins partagés

**ALBI (81)**

**TARN HABITAT**

Office Public de l'Habitat du Tarn

**PRO****CCTP****CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES****LOT N°08****MENUISERIES BOIS / ESCALIERS**

**JUILLET 2021**

DIAG	APS	APD	<b>PRO</b>	DCE	MARCHE	EXE	
------	-----	-----	------------	-----	--------	-----	--

Indice	Etabli par	Date	Libellé de la modification	Vérifié par	Approuvé par
00	J. YUBERO	30/07/2021	Création du document	L. LEVEL	S. VAUTIER



## **SOMMAIRE**

### **PAGES**

<b>1.</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DU LOT MENUISERIES INTERIEURES</b>	<b>5</b>
2.1.1	CONSISTANCE DES TRAVAUX	5
2.1.2	DOCUMENTS A REMETTRE	5
2.1.3	NORMES – REGLEMENTS ET HYPOTHESES SPECIFIQUES AU LOT	5
2.1.4	SPECIFICATIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET MATERIELS	9
<b>3.</b>	<b>DESCRIPTION ET POSITIONS DES OUVRAGES .....</b>	<b>15</b>
<b>3.1</b>	<b>BLOC-PORTE PALIERE</b>	<b>16</b>
3.1.1	BLOC-PORTE PALIERE EXTERIEURE METALLIQUE ANTI-EFFRACTION A2P* - PF 1/4H	16
<b>3.2</b>	<b>PORTES DE DISTRIBUTION</b>	<b>18</b>
3.2.1	PORTE INTERIEURE METALLIQUE ISOLEE ENTRE GARAGE ET LOGEMENT	18
3.2.2	PORTE INTERIEURE DES LOGEMENTS	19
<b>3.3</b>	<b>TRAPPES EN BOIS</b>	<b>21</b>
3.3.1	TRAPPE EN BOIS DES COMBLES	21
3.3.2	TRAPPES EN BOIS DES GAINES VERTICALES DES LOGEMENTS	21
<b>3.4</b>	<b>FACADES DES PLACARDS</b>	<b>22</b>
3.4.1	PLACARDS A PORTES COULISSANTES	22
<b>3.5</b>	<b>EQUIPEMENT DES PLACARDS</b>	<b>22</b>
3.5.1	AMENAGEMENT PLACARDS	22
<b>3.6</b>	<b>ESCALIER INTERIEUR EN BOIS</b>	<b>23</b>
<b>3.7</b>	<b>MAIN COURANTE BOIS</b>	<b>23</b>
<b>3.8</b>	<b>HABILLAGE MEDIUM TREMIE</b>	<b>24</b>
<b>3.9</b>	<b>ENCOFFREMENT DE CANALISATIONS EU-EV</b>	<b>24</b>



<b>3.10 ORGANIGRAMME - CYLINDRE</b>	<b>25</b>
3.10.1 ETABLISSEMENT DE L'ORGANIGRAMME	25
3.10.2 CYLINDRES	25
3.10.3 PASSE GENERAL	26
<b>3.11 BOITES AUX LETTRES EXTERIEURES COLLECTIVES</b>	<b>27</b>
3.11.1 CORBEILLE A PAPIER	27
3.11.2 PANNEAU D’AFFICHAGE	28
3.11.3 TABLEAU NOMINATIF	28
<b>3.12 PLINTHES EN BOIS</b>	<b>29</b>
<b>3.13 BUTOIR DE PORTE</b>	<b>29</b>
<b>3.14 SIGNALETIQUES</b>	<b>30</b>
3.14.1 PLAQUES EN PVC GRAVE	30
3.14.2 PLAQUES EN ALU GRAVE – N° POSTAL DES LOGEMENTS	30
3.14.3 PLAQUES EN ALU GRAVE – ENSEIGNE RESIDENCE	31
3.14.4 PLAQUES DE PORTE DES LOGEMENTS	31
<b>3.15 NETTOYAGE</b>	<b>31</b>



## 1. GENERALITES

---

### OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent document est le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) qui définit les ouvrages à réaliser au titre du lot n°08 – MENUISERIES INTERIEURES BOIS – dont l’objet est de permettre aux entreprises consultées d’établir leur proposition, sans restrictions ni réserves pour la construction de 21 logements sociaux intermédiaires et individuels à Albi (81) en liaison avec les autres pièces du DCE.

Dans le CCTP lot 00 sont décrites les prescriptions suivantes :

- Dispositions générales du projet :
  - . Caractère forfaitaire des prix
  - . Missions
  - . Ordonnancement des travaux
  - . Réseaux existants
- Données de base :
  - . Sécurité et protection incendie
  - . Données relatives au site
  - . Performances techniques
  - . Charges
- Etudes d’exécution
- Conditions d’exécution des travaux
- Dépenses d’intérêt commun – Compte prorata
- Interfaces générales entre corps d’état



## **2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

---

### **2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DU LOT MENUISERIES INTERIEURES**

#### **2.1.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent CCTP comprennent :

- Les blocs portes palières
- Les autres bloc-portes ;
- Les trappes de visite
- Les encoffrements
- L'organigramme ;
- Les façades des placards coulissants et battants
- Les aménagements des intérieurs des placards coulissants et battants
- Les panneaux d'affichage ;
- Les habillages des joints de dilatation ;
- Les signalétiques ;
- Les figurines ;
- Les plans de sécurité incendie ;
- Les consignes sur portes coupe feu ;
- Le détalonnage des portes ;
- Les nettoyages et les enlèvements hors chantier de tous déchets, gravois résultant de l'exécution des travaux du présent lot ;

En toutes hypothèses, pour l'établissement de son offre, le soumissionnaire tiendra compte des travaux décrits aux CCTP des autres lots susceptibles d'interférer avec ses propres prestations.

#### **2.1.2 DOCUMENTS A REMETTRE**

En complément des pièces demandées au CCTP lot 00 :

Plans de repérages des menuiseries

Tableaux d'associativité, porte par porte, (menuiserie, quincaillerie et équipements associés)

PV de classement au feu des portes

PV de conformité aux normes NFS 61.937 des portes DAS

PV de classement au feu des vitrages pare-flamme et vitrages coupe-feu

PV de classement au feu des cloisons vitrées

Ces documents seront à produire avant exécution pour visa par le maître d'œuvre, puis au titre du récolement.

#### **2.1.3 NORMES – REGLEMENTS ET HYPOTHESES SPECIFIQUES AU LOT**

##### *2.1.3.1 LISTE DES DOCUMENTS*

L'Entrepreneur est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés et règlements administratifs qui s'appliquent à cette réalisation ainsi qu'aux normes et documents qui régissent techniquement les travaux objet du présent lot.

En cas de discordance entre ces différents documents, celui de date la plus récente fait foi.

La liste des documents rappelés ci-dessous n'est pas limitative. Tous les documents en vigueur à la date de remise de l'offre sont réputés connus de l'Entrepreneur.



Outre les prescriptions réglementaires ou techniques d'intérêt général énoncées par le C.C.T.C. tous les travaux, objets du présent corps d'état seront conçus et exécutés pour satisfaire aux documents techniques en vigueur 15 jours avant la date de remise des offres et notamment avec :

#### **A) LES DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIÉS (D.T.U.)**

Les prescriptions des D.T.U. seront intégralement appliquées et en particulier celles des D.T.U. suivants :

- D.T.U. N° 36.2. Menuiserie bois.
- D.T.U N° 36.3 Escaliers en bois et garde-corps associés
- D.T.U. N° 39. Travaux de vitrerie - miroiterie,

#### **B) PRÉSERVATION DES BOIS**

- NF EN 351-2 / Préservation - Traitement préventif - Directives
- NF EN 351-1 / Traitement préventif - Attestation
- NF EN 335-2 / Définition des classes - Spécifications minimales de préservation à titre préventif Panneaux à base de bois - Aspects généraux
- NF B 54-200, / Panneaux décoratifs plaqués bois - Définition et classification -
- NF B 54-201 et XP B 54-202 / Aspect des faces - Spécifications

#### **C) CONTRE-PLAQUÉ**

- NF B 54-150 / Classification - Désignation
- NF B 54-160 / D'usage général - Caractéristiques dimensionnelles
- NF B 54-161 / Panneaux extérieurs - Spécifications
- NF EN 313-1-2 / Classification et terminologie
- NF EN 635-1-2-3 / Classification selon l'aspect des faces

#### **D) PANNEAUX DE PARTICULES ET DE FIBRES**

- NF B 54-100 / Définition - Classification
- NF B 54-110 / Caractéristiques dimensionnelles
- NF B 54-111 / Usage en milieu sec - Spécifications
- NF B 54-112 / Usage présentant des risques d'exposition à l'humidité - Spécifications
- NF B 54-113 / À surfaces mélaminées - Spécifications
- NF EN 309 / Définition et classification
- NF EN 316 / Définition - Classification et symboles

#### **E) MENUISERIES EN BOIS**

- NF B 53-510 / Bois de menuiserie - Nature et qualité
- NF B 52-001-4 / Règles d'utilisation du bois dans les constructions
- NF P 23-101 / Terminologie
- NF EN 942 / Classification de la qualité esthétique et définition des caractéristiques du bois dans les produits de menuiserie massive

#### **F) PORTES**

- NF P 20-311 / Spécifications techniques de résistance à l'effraction
- XP P 20-315 / Performances des portes et blocs-portes



- NF P 20-511 / Mesurage des défauts de planéité générale des vantaux
- NF P 50-512 / Mesurage des dimensions et des défauts d'équerrage des vantaux
- NF P 20-514 / Comportement des vantaux placés entre 2 climats différents
- NF P 20-520 / Mesurage des défauts de planéité locale des vantaux
- NF P 23-300 / Dimensions des vantaux de portes intérieures
- NF P 23-302 / Portes planes intérieures - Caractéristiques générales
- NF P 23-303 / Portes planes intérieures de communication - Spécifications
- NF P 23-307 / Vantaux plans de portes palières performantes - Spécifications
- NF P 23-502 / Blocs-portes pare-flamme et coupe-feu - 1/2 heure

#### **LABELS ET AUTRES**

FASTE : blocs-portes intérieurs - Classement des performances au feu, acoustiques, de stabilité et de perméabilité à l'air, thermiques et à l'effraction.

ACERFEU : résistance au feu.

A2P 1 à 3\* : système de prévention contre le vol et l'incendie.

CEKAL : vitrages isolants.

GTFI : produits de traitement ignifugé.

SNJF : matériau pour joints de calfeutrement.

EUROCLASSES : classement des matériaux selon leur réaction au feu.

#### **G) ARTICLES DE FERRAGE - QUINCAILLERIE**

- NF P 26-101 / 301 / 314 / 315 / 409 / 412 / 414 / 428 / 431 et 432 Serrures de bâtiment - Dispositifs anti panique
- NF P 26-313 / 405 / 410 et 411 / Béquilles et accessoires
- NF P 26-306 / Paumelles
- NF P 26-316 / Ferme-porte à freins - Spécifications
- XP P 26-427 / Montures et accessoires pour portes coulissantes et pliantes suspendues
- NF P 26-401 / Pattes à scellement
- NF P 26-402 / Équerres
- NF P 26-403 / Verrou à entailler et à gâche plate
- NF P 26-304 / 309 et 312 / Articles de quincaillerie
- NF P 26-315 / Dispositifs anti panique
- NF P 27-815 / Chevilles métalliques à expansion
- NF E 25-XXX / Visserie - Boulonnerie

#### **H) LES RÈGLES PROFESSIONNELLES**

- Les textes techniques de l'U.E.A.T.C.
- Règles professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints.
- Règles UNPVF.
- Les règlements de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans sa dernière édition.

Cette liste ne pouvant être considérée comme exhaustive.

L'énumération ci-dessus des DTU et Normes n'est donnée qu'à titre d'information.



L'Entrepreneur devra se référer à tous les Cahiers des clauses ou prescriptions techniques particulières ou administratives afférentes à tous les travaux dont il a la charge et relevant de sa spécialité, en vigueur à la date de la remise de son offre.

#### 2.1.3.2 HYPOTHESES DE CALCUL

##### NOTES DE CALCULS

L'Entrepreneur effectue la justification de l'ensemble de l'ouvrage, notamment :

- Le dimensionnement de tous éléments de structure, habillages, quincailleries, etc...,
- Le dimensionnement de tous assemblages et détails,

La justification de certaines pièces d'assemblage peut nécessiter des analyses informatiques aux éléments finis. Le dimensionnement des poteaux et poutres de la structure est effectué en se conformant aux formes et dimensions représentées dans les plans du marché. La justification de la totalité des pièces doit respecter les normes et spécifications décrites dans le présent document.

L'Entrepreneur effectue en outre l'ensemble des analyses des phases de montage. L'Entrepreneur modifie, à sa charge, les points de la note de calculs qui font l'objet d'une objection de la part de la Maîtrise d'Œuvre (objection d'ordre technique ou pour non-respect de l'esprit de la conception initiale)

##### PLANS D'EXÉCUTION

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Œuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés,
- Toutes les dimensions des éléments,
- La nature des matériaux structurels et leurs caractéristiques mécaniques (qualité, charges de rupture, etc...),
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état,
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

##### DIMENSIONS DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS

Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries indiquées ci-après au CCTP sont des dimensions minimales.

Ces sections et dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur la base des critères ci-dessous, qui devra mettre en œuvre des éléments de dimensions et sections plus importantes, si nécessaire.

Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries devront être déterminées par l'entrepreneur.

Les sections et dimensions sont à déterminer pour chaque ouvrage en fonction notamment :

- des dimensions de l'ouvrage ;
- du type du ou des ouvrants ;
- du type et du nombre des ferrages et des fixations ;
- de l'utilisation de l'ouvrage ;
- des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage ;
- des orifices d'entrée d'air, grilles de ventilation ;



- de la position de l'ouvrage.

## 2.1.4 SPECIFICATIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET MATERIELS

### FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et spécifications suivantes :

Nature et qualité des bois massifs

Les bois utilisés pour les menuiseries faisant l'objet du présent lot devront répondre au moins aux classifications d'aspect et aux caractéristiques technologiques et physiques précisées par les normes, notamment :

- NF B 52-001-4 et B 52-001-5 ;
- NF B 53-510.
- 

Les spécifications essentielles de ces normes sont résumées ici.

Choix d'aspect (selon norme NF B 53-510 - Chapitre III)

Les choix des bois utilisés seront déterminés en fonction de la nature des travaux et de leur mode de finition et devront correspondre au moins à ceux fixés ci-après :

Essences :	Visibles	Peintes	Cachées
Sapin - Epicéa	Classe B	Classe C	Classe D

NF B 53-502

Pins	Sans nœuds	Menuiserie fine	Menuiserie commune
Mélèze	1er choix	Menuiserie	Menuiserie

Résineux d'importation : Choix au moins équivalent aux précédents, suivant l'essence et les conditions d'emplois

Feuillus durs	Classe A	Classe B	Classe C
---------------	----------	----------	----------

NF B 53-501

Feuillus tendres	Choix	Bon bois	Bon bois
------------------	-------	----------	----------

Feuillus d'importation : Choix au moins équivalent aux précédents, suivant l'essence et les conditions d'emplois

Caractéristiques physiques (selon norme NF B 53-510 - Chapitre V)

### HUMIDITÉ

Tous les bois seront pour l'usinage, amenés à l'état d'humidité compatible avec l'emploi considéré, soit  $(15 \pm 2) \%$ .

Pour les éléments collés, l'humidité doit être abaissée à un taux permettant de garantir un collage satisfaisant, en général inférieur à 15 %.

Au départ du lieu de fabrication, le bois des menuiseries devra avoir un état hygrométrique au plus égal à 18 %.

### DURABILITÉ

Les bois utilisés pour les menuiseries extérieures devront présenter une bonne durabilité naturelle ou assurée par un traitement reconnu efficace.

Caractéristiques technologiques (selon norme NF B 53-510 - Chapitre IV)

Les caractéristiques technologiques ci-après demeurent impératives, quel que soit le choix d'aspect.

### RÉSINEUX

Les résineux devront présenter des cernes étroits et réguliers d'épaisseur moyenne inférieure ou égale à :

- 5 mm et une texture forte pour usages extérieurs ;
- 7 mm pour usages intérieurs.



## **FEUILLUS**

Les feuillus à structure hétérogène (chêne, châtaignier, orme, etc.) devront présenter des cernes étroits et réguliers d'épaisseur moyenne inférieure ou égale à 5 mm.

Les feuillus à structure homogène (hêtre, peuplier) devront présenter une structure douce et ne seront ni pelucheux, ni chanvres.

Epaisseurs des bois massifs

Les épaisseurs finies des bois massifs ne devront en aucun cas être inférieures à celles indiquées au DTU 36.2, selon qu'ils sont corroyés 1 ou 2 parements.

## **Nature et qualité des panneaux dérivés du bois**

Les choix d'aspect, les caractéristiques physiques et les caractéristiques technologiques des panneaux dérivés du bois devront être au moins égaux aux spécifications des DTU et répondre aux normes les concernant énumérées en tête du présent document.

## **Fers et aciers**

Les aciers employés, le cas échéant, pour précadres, renforts ou autres, devront répondre aux normes les concernant.

## **Ferrages - Serrures - Quincaillerie**

Les articles de ferrage et de quincaillerie devront répondre aux normes les concernant, cette conformité aux normes devra être matérialisée par la marque NF - SNFQ poinçonnée par le fabricant.

Les serrures devront répondre aux normes visées ci-avant, et porter la marque NF - SNFQ - 1 ou A 2 P Serrures.

## **Profilés en PVC**

Les profilés seront en PVC rigide extrudés.

Ils seront obligatoirement de type à chambres multiples, en provenance de fabricants notoirement connus tels que Trocal, Veka, Kommerling ou équivalents, avec certification de suivi et de marquage du CSTB.

Les profilés comporteront, le cas échéant, en fonction des dimensions de l'ouvrage, des renforts en acier galvanisé.

Les profilés de teinte claire répondront à la norme NF P 24-500.

Visseries et petits accessoires

Ces fournitures devront répondre aux normes les concernant. Les visseries et autres seront toujours selon leur usage en alliage léger, en acier cadmié ou en inox.

Joints et garnitures souples

L'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des joints titulaires du label SNJF.

## **PROTECTION DES BOIS**

Protection insecticide et fongicide

La protection insecticide et fongicide n'est pas obligatoire dans tous les cas.

L'entrepreneur aura toutefois implicitement à sa charge l'application d'un produit de traitement adapté, dans tous les cas où cette protection est nécessaire selon spécifications du DTU et normes:

- DTU 36.2;
- norme NF P 23-305 - Annexe 2.

Couche d'impression

Le CCTP précise ci-après si une couche d'impression, une première couche de vernis ou une couche d'imprégnation, selon le cas, est à appliquer sur les menuiseries par le présent lot, ou si le présent lot n'a aucune couche à sa charge.



Dans le cas où le présent lot doit appliquer une couche préparatoire en atelier sur les menuiseries, le produit employé devra être compatible avec les couches de finition qui seront réalisées par l'entrepreneur de peinture.

L'entrepreneur du présent lot aura à prendre contact en temps voulu à ce sujet avec l'entrepreneur de peinture.

Dans le cas où aucune couche préparatoire n'est à appliquer sur les menuiseries en atelier par le présent lot, celui-ci devra néanmoins appliquer une couche de protection sur toutes les parties d'ouvrages non accessibles après coup.

Toutes les pièces de ferrage et articles de quincaillerie, sauf ceux en métal traité ou métal non oxydable, devront être livrés par le présent lot, munis d'une couche primaire de protection contre la corrosion.

### **PROTECTION DES OUVRAGES ACCESSOIRES MÉTALLIQUES**

Selon spécifications ci-après, au présent document, les éléments accessoires, renforts, etc. en métal ferreux seront traités contre la corrosion, selon le cas par :

- peinture antirouille en résines époxy plus poudre de zinc épaisseur 40 microns après décapage degré de soin : 2,5 ;
- métallisation au zinc, épaisseur 40 microns après décapage au jet de corindon, répondant à la norme NF A 91-201 ;
- galvanisation, répondant à la norme NF A 91-121, masse nominale du revêtement par face 300 grammes par mètre carré.

### **ECHANTILLONS**

Avant toute commande, l'entrepreneur devra fournir les échantillons de tous les articles de ferrage et de quincaillerie qu'il envisage de mettre en œuvre.

Pour les ouvrages fabriqués de grandes dimensions (huisseries, bâtis, portes, etc.), l'entrepreneur devra présenter les documentations techniques des fournisseurs.

### **ÉLÉMENTS MODÈLES**

Pour tous les ouvrages dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le maître d'œuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place d'un élément à titre de modèle.

La fabrication de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'œuvre de l'élément modèle.

### **ACCESSOIRES DE MANŒUVRE - CLÉS - COMBINAISONS**

Accessoires de manœuvre

L'entrepreneur du présent lot aura à livrer au maître d'ouvrage toutes les clés et accessoires de manœuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries, notamment :

- les clés pour les serrures ;
- les clés à carré pour les batteuses et autres ;
- etc.

Nombre de clés à fournir pour toutes les serrures : il sera, sauf spécifications contraires ci-après, fourni trois clés par serrure .

Chaque jeu de trois clefs ou passe sera fourni avec un anneau de sécurité double en acier chromé et un porte-étiquette rigide en matière synthétique avec fenêtre de lecture et de protection translucide.

Une étiquette provisoire amovible sera mise en place pour la remise des clefs au maître d'ouvrage avec mention du niveau et du local concerné.

Ces jeux de clefs seront remis au maître d'ouvrage regroupés par bâtiment et par niveau, avec anneau et porte-étiquette sur un tableau en médium mélaminé.

Les ouvrages extérieurs et les passes feront l'objet d'un autre assemblage.

Le plan de l'organigramme sera également remis avec le tableau et les clefs ; il fera par ailleurs partie du dossier des ouvrages exécutés.

L'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes ces clés jusqu'à la réception des travaux.



## **Livraison des clefs -**

Combinaisons de serrures

C'est l'entrepreneur du présent lot qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures.

Dans ce but, cet entrepreneur établira un organigramme en temps voulu avec le maître d'ouvrage.

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge de coordonner avec les entrepreneurs des autres lots concernés les commandes des serrures et cylindres devant entrer dans la combinaison de serrures

## **PORTES D.A.S**

Définition

Un Dispositif Actionné de Sécurité (D.A.S), norme NF-S 61-937, est un dispositif commandé qui, par changement d'état, participe directement et localement à la mise en sécurité des personnes dans un bâtiment ou un établissement. Chaque type de D.A.S. est défini dans la fiche spécifique de la norme qui le concerne. Les D.A.S. peuvent être classés de la manière suivante, de façon non exhaustive, selon la fonction à laquelle ils participent :

- Compartimentage
- Désenfumage
- Evacuation

Ce dispositif est obligatoire pour les E.R.P. (Etablissements recevant du public) et I.G.H. (Immeubles de Grande Hauteur). Raccordement à un S.S.I. (Système de Sécurité Incendie).

## ***Surveillance, contrôle***

Surveillance : ensemble de dispositions permettant la détection automatique des dérangements susceptibles de nuire au bon fonctionnement d'un système.

Contrôle : ensemble de dispositions permettant de vérifier que chaque dispositif visé est bien dans l'état assigné.

Position de sécurité : la position de sécurité de chaque type de D.A.S. est définie dans la fiche le concernant, figurant à l'annexe de la norme.

Position d'attente : état dans lequel le D.A.S. est prêt à passer à la position de sécurité. Les positions d'attente sont précisées dans les fiches figurant à l'annexe de la norme.

Energies de sécurité : énergie de télécommande, elle correspond à la transmission au D.A.S. de l'ordre de passage en position de sécurité.

Mode de commande. D.A.S. :

- télécommandé
- D.A.S. auto commandé
- D.A.S. télécommandé et autocommandé

Modes de fonctionnement :

- D.A.S. alimenté
- D.A.S. autonome
- D.A.S. à énergie intrinsèque

Modes de blocage en position de sécurité :

- Blocage intrinsèque,
- Blocage par verrouillage

## **FERME-PORTES**

### ***Force des ferme-portes***



Force effective au point zéro (entre 4° et 0° d'ouverture) exigée par la norme NF EN 1154. Les poids tolérés peuvent être fonction de la largeur du vantail et de sa hauteur.

Les ferme-portes seront conformes aux exigences de réglementation relative à l'accessibilité des personnes handicapées.

### **Forces déterminées**

- Force 1 EN (9-12 Nm), correspondant à un vantail inférieur de 750 mm (20 Kg),
- Force 2 EN (13-17 Nm), correspondant à un vantail de 850 mm (40 Kg),
- Force 3 EN (18-25 Nm), correspondant à un vantail de 950 mm (60 Kg),
- Force 4 EN (26-36 Nm), correspondant à un vantail de 1100 mm (80 Kg),
- Force 5 EN (37-53 Nm), correspondant à un vantail de 1250 mm (100 Kg),
- Force 6 EN (56-86 Nm), correspondant à un vantail de 1400 mm (120 Kg),
- Force 7 EN (plus de 87 Nm), correspondant à un vantail supérieur à 1400 mm (160 Kg),

### **TENUE AU FEU**

Toutes les portes et autres coupe-feu et pare-flammes prévus au présent lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

La mise en œuvre des portes et blocs-portes coupe-feu et/ou pare-flammes de degré 1/4 et 1/2 heure, devra être effectuée en respectant strictement les prescriptions du DTU 36.2.

La mise en œuvre des blocs-portes de degré coupe-feu supérieur devra être effectuée en stricte conformité avec les spécifications de l'Avis Technique ou du PV d'essai, et les prescriptions du fabricant.

En ce qui concerne les bois massifs et les panneaux dérivés du bois, les classements de réaction au feu sont précisés aux " commentaires " du DTU 36.2 en fonction de leur essence et de leur épaisseur. Dans le cas où la réglementation impose un classement de réaction au feu amélioré (M1 - M2) par rapport au classement initial, l'entrepreneur devra réaliser un traitement ignifuge, le produit ou le bois ignifugé devra alors faire l'objet d'un PV de classement

#### **2.1.4.1 EXECUTION DES TRAVAUX**

### **STOCKAGE ET PROTECTION DES MENUISERIES ET QUINCAILLERIE**

En attendant leur mise en place, l'Entrepreneur du présent corps d'état aura la responsabilité du stockage de ses ouvrages.

Les ferrages et articles de quincaillerie seront, suivant leur destination, soit peint d'une couche de minium, soit graissés.

Les pièces de quincaillerie seront munies du film de protection prévu par le fabricant, ce film sera enlevé par les soins du présent corps d'état, lors du nettoyage final.

Toutes pièces présentant des défauts tels que : rayures, tâches, piquûres de rouille, etc., seront immédiatement remplacées.

### **OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Il est rappelé que le présent corps d'état comprend, outre les ouvrages décrits, tous les travaux nécessaires à la parfaite réalisation du projet défini par les plans et le C.C.T.P., que ces ouvrages soient détaillés ou non dans un des articles du présent document.



Sont comprises également toutes réserves, découpes ou entailles autour des canalisations, gaines, etc., tous les ouvrages nécessaires à une bonne finition de l'ensemble, ainsi que toutes les réparations ou jeux jugés nécessaires à un bon fonctionnement jusqu'à la fin de l'année de garantie.

Les raccords d'enduits et de peinture éventuels que nécessiteraient ces retouches seront à la charge de l'Entrepreneur du présent corps d'état tout en étant réalisés par les corps d'état spécialistes.

Les sections et les épaisseurs des bois et panneaux sont à la responsabilité de l'Entrepreneur qui devra des ouvrages d'une rigidité parfaite et indéformables dans le temps.

#### **MISE EN OEUVRE DES BATIS ET HUISSERIES DE BLOC-PORTES ET TRAPPES**

Dans les murs en maçonneries et murs en béton

Les huisseries, bâtis et contre bâtis seront fournis au titulaire du corps d'état Gros Œuvre pour incorporation, réglage et scellement dans les murs.

Le titulaire du présent corps d'état devra la fourniture et la distribution à pied d'œuvre des huisseries et bâtis à incorporer.

#### ***Dans les cloisons***

Les huisseries, bâtis, contre bâtis seront fournis au corps d'état Cloisons pour pose, réglage et fixation aux cloisons.

Le titulaire du présent corps d'état devra la fourniture et la distribution à pied d'œuvre des huisseries et bâtis à incorporer.

#### **DECOUPES**

Les découpes devront être réalisées au maximum en atelier en prévoyant les jeux sur place.

Les travaux décrits comprendront toutes les découpes de panneaux bois ou éléments nécessaires à la mise en place des boîtiers permettant l'incorporation et la fixation des appareils d'éclairage ou autres (interrupteurs, prises de courants, ...)

Ils comprendront également le "détalonnage" des vantaux de porte, les lumières, toutes les découpes nécessaires à l'incorporation des grilles nécessaires au fonctionnement de l'installation de ventilation.

A cet effet, l'Entreprise chargée des travaux du présent corps d'état doit, dès le démarrage du délai de préparation, s'enquérir, auprès des autres corps d'états intéressés, des éléments à fixer ou à passer en percement dans les portes ou ensemble menuisé.

Elle aura à s'informer de leurs dimensions, leurs formes, du mode de fixation.

A la suite de l'obtention de ces renseignements de la part des Entreprises concernés, l'Entreprise établira un calepinage précis, indiquant le positionnement de l'équipement et le mode de fixation

La pose des canalisations (gainés d'électricité) se fera dans l'épaisseur des ensembles menuisés, avant la pose des plaques de parements, mais après la distribution des montants, traverses ou cadres.

Les travaux comprendront également toutes les coupes droites ou courbées, apparentes ou non (résultant éventuellement d'un dessin ou d'un passage d'appareil), tous les percements, entailles, renforts, éléments de rattrapage, etc., nécessaires à la parfaite exécution.

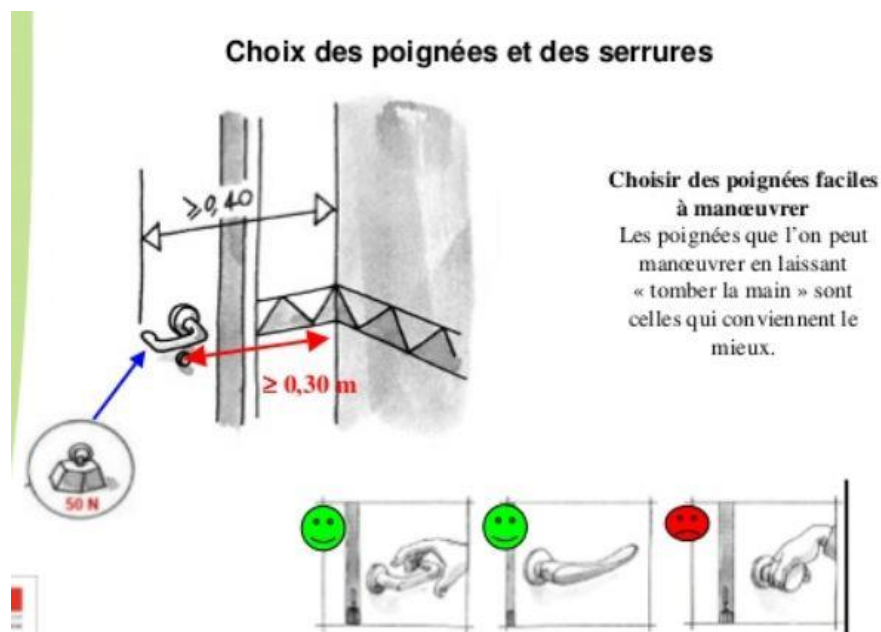
L'Entreprise assurera également tous les trous, scellements et raccords nécessaires à ses travaux.



### 3. DESCRIPTION ET POSITIONS DES OUVRAGES

Sauf indication contraire dans la suite du présent document,

- Le présent lot doit le détalonnage de toutes les portes de distribution intérieures pour le bon fonctionnement des systèmes de VMC.
- Le présent lot doit prendre en compte les règles d'accessibilité PMR et notamment les éléments énumérés ci-dessous :



- . L'extrémité de la poignée sera située à 40 cm au moins de tout retour de cloison, angle de paroi ou tout obstacle gênant,
- . La serrure sera située à plus de 30 cm d'un angle rentrant de parois ou de tout obstacle gênant.
- . Ces règles sont à respecter de chaque côté du vantail de la porte ( coté intérieur et coté extérieur)
- . Le présent lot indiquera aux différents lots concernés les réservations à prévoir pour répondre à cette réglementation.
- . Effort pour ouvrir une porte  $\leq 50$ N
- . Les dispositions nécessaires au respect des règles PMR seront prises en compte dans la remise de l'offre et ne pourront pas faire l'objet de travaux supplémentaires.



### 3.1 BLOC-PORTE PALIERE

#### 3.1.1 BLOC-PORTE PALIERE EXTERIEURE METALLIQUE ANTI-EFFRACTION A2P\* - PF 1/4H

Métré : Unité

Localisation : Selon plans architectes

- Portes d'entrée des 21 logements sociaux intermédiaires et individuels
- Repère architecte **PE** / Dimensions (Lx H) : 0,90 x 2,15m – Tous les niveaux

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

##### Huisserie

- En acier d'épaisseur 15/10ème, gorge pour joint d'étanchéité à l'air et acoustique tubulaire
- Les cadres seront adaptés aux épaisseurs de murs ou de cloisons,
- Les huisseries seront équipées de tous les accessoires : pattes de scellement, renforts de paumelles, 3 ou 4 paumelles.
- Fixation au mur par l'intermédiaire d'équerres et de pièces de renfort
- Pose en reprise de doublage
- Tapée : 10 + 120 + 13 mm
- Finition : laquée d'usine avec RAL suivant nuancier MALERBA
- Teinte : au choix du maître d'oeuvre

##### Seuil

- Seuil en aluminium conforme à la réglementation handicapé

##### Vantail

- Type à recouvrement 4 faces
- Epaisseur 58mm
- Cadre rigide
- Ame isolante
- Joint d'étanchéité périphérique tubulaire avec protection pelable
- Joint intumescent sur traverse haute et montant articulation
- Parement en tôle d'acier galvanisée (int. : 75/100 – Ext. : 15/10)
- Plinthe aluminium rejet d'eau en partie basse
- Vantail de 90cm, passage utile minimal en tout point de 0,83m
- Finition : laquée d'usine avec RAL suivant nuancier MALERBA
- Teinte : au choix du maître d'oeuvre
- Equipements complémentaires :
  - Microviseur optique à hauteur 1,30m

##### Quincaillerie

- 4 fiches réglables dans 3 directions, solidement encastrées dans le vantail et l' huisserie, avec 2 pions anti dégonflage
- Serrure **3 points, certifiée A2P 1 étoile**, apte coupe-feu, encastrée dans le cadre, (têtière affleurante) à larder, de type 8161 de chez BRICARD



- Canons définitifs pour serrure A2P 1 étoile de la gamme DUAL XP S2 de chez BRICARD, de type européen sur organigramme, carte de propriété et clé breveté, voir article cylindre. Finition argent ou inox.
- Garniture de type ensemble de sécurité ligne OSMOSE BLINDEE pour porte palière A2P\* de chez BRICARD en aluminium anodisé ou similaire de type haute sécurité à l'effraction (grade 1), double béquille sur plaque, fixation invisible depuis l'extérieur, garantie 10ans, forte endurance (grade 4), résistance de durée 200 000 cycles, résistance à la corrosion (grade 4).
- Plaque de propriété avec réserve pour cylindre canon européen.
- Buttoir de porte de type finition alu brossé, fixation vissée et invisible, de type ARAMIS de chez BRICARD

**Vitrage : sans**

**Caractéristiques techniques**

- Performance acoustique :  $R_w (C ; C_{tr}) = 43dB (-2 ; -5)$
- Coupe-feu : PF 1/4H
- Effraction : Certificat A2P\* (3 points) et BP1
- Coefficient thermique :  $U \leq 1.6 W/m^2.K$  et selon étude thermique jointe au dossier DCE

**Limites de prestation**

- Pose des huisseries par le lot menuiseries intérieures bois
- Fourniture et réglages du vantail au lot menuiseries intérieures
- Fourniture, pose et réglages des éléments « quincaillerie » au lot menuiseries intérieures

**Référence**

- Bloc-porte palière de type MPEC43 COURSIVE de chez MALERBA ou techniquement équivalent



## 3.2 PORTES DE DISTRIBUTION

### Détalonnage des portes :

- Pour la bonne ventilation, aération du logement, l'entreprise du présent lot devra l'exécution du détalonnage des portes intérieures selon les indications du lot CVC/plomberie
- Le détalonnage des portes est à la charge du présent lot.

### 3.2.1 PORTE INTERIEURE METALLIQUE ISOLEE ENTRE GARAGE ET LOGEMENT

Métré : Unité

Localisation : Selon plans architectes

- Portes intérieures entre des logements 20749, 20750 et 20751  
• Dimensions (Lx H) : 0,83 x 2,04m

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

#### **Huisserie**

- En acier d'épaisseur 15/10ème, gorge pour joint d'étanchéité à l'air et acoustique tubulaire
- Les cadres seront adaptés aux épaisseurs des cloisons à ossatures doubles indépendantes,
- Les huisseries seront équipées de tous les accessoires : pattes de scellement, renforts de paumelles, 3 ou 4 paumelles.
- Pose en tunnel
- Tapée : Epaisseur de la cloison (cf lot plâtrerie)
- Finition : laquée d'usine avec RAL suivant nuancier MALERBA
- Teinte : au choix du maître d'oeuvre

#### **Seuil**

- A la suisse en aluminium, munis d'un joint isophonique et conforme à la réglementation handicapé

#### **Vantail**

- Type à recouvrement 4 faces
- Epaisseur 58mm
- Cadre rigide
- Ame isolante
- Joint d'étanchéité périphérique tubulaire avec protection pelable
- Joint intumescent sur traverse haute et montant articulation
- Parement en tôle d'acier galvanisée (int. : 75/100 – Ext. : 75/100)
- Vantail de 90cm, passage utile minimal en tout point de 0,83m
- Finition : laquée d'usine avec RAL suivant nuancier MALERBA
- Teinte : au choix du maître d'oeuvre
- Equipements complémentaires : sans

#### **Quincaillerie**



- 4 fiches réglables dans 3 directions, solidement encastrées dans le vantail et l'huissierie, avec 1 pion anti dégonflage
- Serrure **3 points**, encastrée dans le cadre, (tête affleurante) à larder, de type 8150 de chez BRICARD
- Canons définitifs pour serrure 3 points de la gamme DUAL XP S2 de chez BRICARD, de type européen sur organigramme, carte de propriété et clé breveté, voir article cylindre. Finition argent ou inox.
- Garniture de type Tempo DISCO de chez BRICARD en inox, béquilles doubles solidarisées, fixation invisible depuis l'extérieur.
- Double Béquillage métallique finition anodinox ou équivalent sur plaque.
- Buttoir de porte de type finition alu brossé, fixation vissée et invisible, de type ARAMIS de chez BRICARD

**Vitrage :** sans

#### **Caractéristiques techniques**

- Performance acoustique :  $R_w (C; C_{tr}) = 43dB (-1; -4)$
- Coupe-feu : PF 1/4H
- Coefficient thermique :  $U \leq 1.3 W/m^2.K$  et selon étude thermique jointe au dossier DCE

#### **Limites de prestation**

- Pose des huisseries par le lot menuiseries intérieures bois
- Fourniture et réglages du vantail au lot menuiseries intérieures
- Fourniture, pose et réglages des éléments « quincaillerie » au lot menuiseries intérieures

#### **Référence**

- Bloc-porte palière de type MPC43 INTERIEUR de chez MALERBA ou techniquement équivalent

### **3.2.2 PORTE INTERIEURE DES LOGEMENTS**

Métré : Unité

Localisation : Selon plans architectes

- Portes intérieures de distribution des 21 logements sociaux intermédiaires et individuels  
• Dimensions (Lx H) : 0,83 x 2,04m
- Suivant plans architecte

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

**Support :** Cloisons en BA 13 sur ossatures métalliques

#### **Huissierie**

- Huissierie en acier d'épaisseur 15/10<sup>ème</sup>
- Finition : prépeinte d'usine

#### **Vantail**

- De type isoplane à âme nid d'abeille d'épaisseur 40mm, à recouvrement 3 côtés
- Cadre bois européen



- Dimensions du vantail 83x204cm ht, passage utile minimal en tout point 80cm
- Finition : prépeinte d'usine

### **Quincaillerie**

- Ferrage 3 paumelles de 130
- Fiches mâles et femelles nickelées réglables
- Serrure NF adaptée à la garniture Disco décrite ci-dessous.
  - . Serrures bec de cane à condamnation 1 point de l'intérieur et décondamnation d'urgence de l'extérieur pour les salles de bains, salles d'eau et les WC.
  - . Serrure bec de cane simple pour les autres pièces (séjours, dégagements, chambres, etc...)
  - . Serrure de la série Robust CE NFQC de chez BRICARD.
- Garniture de type Tempo DISCO de chez BRICARD en inox, béquilles doubles solidarisées, fixation invisible depuis l'extérieur.
- Double Béquillage métallique finition anodinox ou équivalent sur plaque.
- Buttoir de porte de type finition alu brossé, fixation vissée et invisible, de type ARAMIS de chez BRICARD

### **Limites de prestation**

- Pose des huisseries par le lot plâtrerie
- Fourniture et réglages du vantail au lot menuiseries intérieures
- Fourniture, pose et réglages des éléments « quincaillerie » au lot menuiseries intérieures

### **Référence**

- Porte intérieure alvéolaire, de type 1V ALVEO REC de chez MALERBA ou techniquement équivalent



### 3.3 TRAPPES EN BOIS

#### 3.3.1 TRAPPE EN BOIS DES COMBLES

- Métré : Unité,
- Localisation : Selon plans architectes
- 1 trappe d'accès aux combles perdus par logement pour les maisons individuelles
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose d'une trappe pour accès aux combles perdus, en aggloméré d'épaisseur 40mm, à double feuillure, coupe-feu 30 minutes, comprenant une isolation complémentaire type calibel 50mm, joint intumescent en traverse haute, 2 paumelles de 130, joint isophonique acoustique et étanche à l'air, fermeture par ½ cylindre européen sur organigramme, huisserie bois exotique, fixée au plafond suspendu en plaques de plâtre y compris toutes sujétions de parfait achèvement et de finitions.
  - Résistance au feu : Trappes CF 1/2H
  - Dimensions : 700 x 1000mm
  - Provision : 1 par logement en R+1
  - Finition : à peindre à la charge du lot peinture
  - Référence : de chez MALERBA ou produit techniquement équivalent

#### 3.3.2 TRAPPES EN BOIS DES GAINES VERTICALES DES LOGEMENTS

- Métré : Unité,
- Localisation : Selon plans architectes
- 1 trappe de visite par gaine verticale dans chaque logement en rez de chaussée pour les intermédiaires et les maisons individuelles
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture sans pose d'une trappe en aggloméré d'épaisseur 36mm, à double feuillure, coupe-feu 15 ou 30 minutes selon dimensions, comprenant une isolation complémentaire type calibel 50mm, joint périphérique, fermeture à batteuse avec rampe de serrage, huisserie bois exotique, fixée et scellée au droit du mur ou cloison selon le cas, y compris toutes sujétions de parfait achèvement et de finitions. . Affaiblissement acoustique :  $Rw+C \geq 32dB$  minimum.
  - Hauteur d'emplacement selon le lot Plomberie et électricité.
  - Dimensions 500 x 500mm
  - Finition : à peindre à la charge du lot peinture
  - Référence : de chez MALERBA ou produit techniquement équivalent
  - Nota :
    - Trappes CF 1/4H si  $S \leq 0.25m^2$
    - Trappes CF 1/2H si  $S > 0.25m^2$



### 3.4 FACADES DES PLACARDS

#### 3.4.1 PLACARDS A PORTES COULISSANTES

- Métré : Unité/dimensions
- Localisation : Selon plans architectes
- Placards dont la largeur est supérieure à 90cm les logements des intermédiaires et des individuels – Tous les niveaux
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Pose et fourniture de portes de placards du sol au plafond constitués de panneaux de 10mm d'épaisseur, interchangeables, finition stratifié sur 2 faces, décor blanc lisse. Les panneaux seront encadrés par des profilés en acier laqué de teinte assortie et assemblés sans soudure ni vis. Ils seront suspendus en partie haute et comporteront, sur le rail en partie basse, des guidages télescopiques compensant automatiquement les différences de niveau du sol. Pose du rail couissant bas sans support intermédiaire.
  - Pose et fourniture de joint compensateur « carré rigide » toute hauteur permettant de combler l'espace causé par l'épaisseur de la plinthe. Teinte assortie aux profilés en acier.
  - Etiquette A+
  - Finition : teinte au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant
  - Référence : de type KENDOORS de chez SOGAL ou techniquement équivalent.

### 3.5 EQUIPEMENT DES PLACARDS

#### 3.5.1 AMENAGEMENT PLACARDS

- Métré : Unité/dimensions
- Localisation : Selon plans architectes
- Placards des logements intermédiaires et individuels dont la largeur est supérieure à 90cm de l'article précédent – Tous les niveaux
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Pose et fourniture d'aménagement de placard en panneaux de mélaminés 2 faces de 22mm, les chants sont revêtus de PVC de même couleur.
  - Conception de l'aménagement : 1/2 colonne étagères et 1/2 penderie
  - Une étagère supérieure positionnée à 1,80m du sol sur la largeur du placard
  - Une séparation verticale selon conception du placard (1/2 – 1/2)
  - Une penderie côté gauche, avec tringle inox de section ovoïde.
  - De 3 étagères côté droit fixées sur crémaillères métalliques, y compris toutes sujétions de fixation.
  - Y compris toutes sujétions de fixation.



### 3.6 ESCALIER INTERIEUR EN BOIS

Métré : Unité, escalier balancé

MI, garde-corps des volées d'escalier et des paliers

Localisation : Selon plans architectes

- Escaliers intérieurs en bois suivant plans de l'architecte

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

Fourniture et pose d'un escalier bois balancé constitué de :

- Mise en œuvre et façonnage d'un escalier en bois type Pin, avec marches, contremarches (24mm d'ép.) et double limon (70mm d'ép.).
- Hauteurs et balancements selon plans architecte.
- Echappée de 2.20m minimum
- Garde-corps mixte bois/alu : sur volée et palier en protection des vides
  - Poteaux intermédiaires, en bois type pin (même essence que l'escalier)
  - Remplissage par barreaudage en aluminium anodisé
  - Main courante en bois type pin (même essence que l'escalier)
  - Compris toutes sujétions de fixation
- La main courante du garde-corps devra dépasser de la première et de la dernière marche, d'une longueur supérieure ou égale au giron de l'escalier.
- Main courante bois type pin (même essence que l'escalier) côté mur, (cf article 3.7)
- Marches : épaisseur 4cm – giron 27cm – Hauteur à franchir 17cm
- Toutes sujétions de pose et fixations et éléments de raccords aux supports suivant les préconisations du fabricant.
- Compris protections rigides des marches et contremarches pendant les travaux et dépose à la réception.
- Traitement acoustique par désolidarisation de l'escalier à la structure et appuis anti-vibratiles
- Les escaliers en bois seront effectués en conformité avec les prescriptions du DTU 36.2
- **Notas :**
  - Le style à donner à l'escalier sera de type contemporain.
  - Avant toute fabrication, l'entrepreneur devra fournir les dessins de présentation des escaliers qu'il envisage de mettre en œuvre au maître d'œuvre.
  - Limitation du niveau de bruit reçu dans pièce principale L'NTW < 58dB
  - L'escalier doit permettre le passage d'un lit double (1.60m x 2.00m)

#### Limites de prestation

- Traitement de finition de l'escalier par vitrificateur à la charge du lot peinture

### 3.7 MAIN COURANTE BOIS

Métré : MI,

Localisation : Selon plans architectes

- Sur murs entourant l'escalier intérieur bois de l'article précédent



- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Position et dimensions selon plans
  - Fourniture et pose d'une lisse haute pour façon de main courante continue, en bois de type pin (essence identique à l'escalier), ronde Ø 45 mm et fixée aux étriers supports.
  - La main courante sera mise en œuvre coté murs de l'escalier.
  - Prolongement horizontalement de la main courante d'une longueur de 30cm au-delà de la première et de la dernière marche de chaque volée
  - Hauteur : comprise entre 0,80 et 1,00 m suivant réglementation PMR
  - Compris toutes sujétions de fixation
  - Les chevilles de fixation devront être en acier inoxydable et adaptées aux divers supports.

**Limites de prestation**

- Traitement de finition par lasure à la charge du lot peinture

### 3.8 HABILLAGE MEDIUM TREMIE

- Métré : Ml,
- Localisation : Selon plans architectes
- Habillage tranche trémie de chaque escalier intérieur en bois de l'article 3.6
  - Position et dimensions selon plans
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose d'un habillage en médium sur face latérale de la trémie d'escalier pour en assurer la finition. Y Compris toutes sujétions de fixation.
  - Epaisseur : 22mm
  - Catégorie M1

**Limites de prestation :**

Peinture de finition à la charge du lot peinture et revêtements muraux

### 3.9 ENCOFFREMENT DE CANALISATIONS EU-EV

- Métré : Unité,
- Localisation : Selon plans architectes
- Pour cacher les canalisations dans les salles de bains les logements intermédiaires et individuels
  - Position et dimensions selon plans
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Pose et fourniture de caissons en panneaux d'agglomérés hydrofuges d'épaisseur 22mm, mélaminés sur toutes les faces apparentes (chants et joues)
  - Structure par cadre bois assemblés, compris traverses intermédiaires pour renfort. Pas de chant apparent sur la face vu.
  - Y compris toutes sujétions de fixation.



### 3.10 ORGANIGRAMME - CYLINDRE

#### 3.10.1 ETABLISSEMENT DE L'ORGANIGRAMME

- Métré : Ensemble,
- Localisation : Toutes les portes munies de serrures
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Le présent lot doit la mise au point de l'ensemble de l'organigramme avec le maître de l'ouvrage et le maître d'œuvre, et la coordination des commandes avec les autres corps d'état.
  - Le locataire doit avoir accès :
    - . A la porte palière extérieure de son logement
    - . A la porte intérieure entre garage et logement
    - . A la porte basculante de son garage
    - . A la trappe d'accès des combles
    - . Au portillon extérieur
    - . A la porte du local vélos
  - A la réception, il est tenu de remettre au maître d'ouvrage :
    - . 5 clefs par porte palière pour les locataires des T4
    - . 4 clefs par porte palière pour les locataires des T3
    - . 3 clefs par porte palière pour les locataires des T2

Pendant le chantier, le présent lot doit également la fourniture et pose de serrures provisoires de chantier pour l'ensemble des portes pendant la durée du chantier.

Fourniture d'autant de clefs que nécessaire.

Compris dépose en fin de chantier.

#### 3.10.2 CYLINDRES

- Métré : Unités selon types,
- Localisation : Toutes les portes munies de serrures
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Cylindres de chantier à profils Européens
    - . Fourniture de clés de type PASS CHANTIER. L'entreprise sera responsable des clefs pendant la durée du chantier. Fourniture d'autant de clés que nécessaire.
    - . Y compris vis de fixation du cylindre, montage, réglages, tous détails et sujétions de mise en œuvre.
    - . Le présent lot doit la fourniture de l'ensemble des cylindres de chantier concernant les portes palières, les portes sous escaliers extérieurs, les portes basculantes des garages, les portillons extérieurs, le local vélos, l'échelle, les trappes et toutes les portes provisoires de chantier.
  - Cylindres définitifs des logements :
    - . Cylindres définitifs à profils Européens doubles pour les logements individuels, il sera de type haute sécurité 12 goupilles sur 3 rangées, livré avec des clés bleues avec possibilité de gérer la couleur des inserts, réversibles brevetées, incopiables d'une validité



supérieure à 10 ans et carte de propriété. Il comportera un système breveté de « sécurité visible », constitué de 5 lamelles, toujours apparentes après installation. Il sera résistant au bumping, à la duplication 3D, débrayable de série et garanti 10 ans.

- . Fourniture de clés incopiables pour serrure de sûreté y compris repérage suivant organigramme par logement. (nombre cf article établissement de l'organigramme)
- . Y compris vis de fixation du cylindre, montage, réglages, tous détails et sujétions de mise en œuvre.
- . Référence : de type DUAL XP S2 de chez BRICARD ou techniquement équivalent
- . Le présent lot doit la fourniture de l'ensemble des cylindres définitifs concernant les portes palières, les portes extérieurs sous les escaliers extérieurs, les portes basculantes des garages, les portillons extérieurs, l'échelle et les trappes d'accès.

### 3.10.3 PASSE GENERAL

Métré : Unités selon types,

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

- Fourniture de 5 clés incopiables au maître d'ouvrage pour ouverture des serrures de l'organigramme de cylindre .
- Référence : de type DUAL XP de chez BRICARD ou techniquement équivalent



### 3.11 BOITES AUX LETTRES EXTERIEURES COLLECTIVES

- Métré : Unités selon types,
- Localisation : Selon plans architectes
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Boîtes aux lettres murales collectives pour chaque logement de l'opération
  - Fourniture et pose d'une Boîte aux lettres murales collectives à encastrer, conforme aux normes en vigueur, certifié loi handicap, anti-vandalisme.
  - Les boîtes aux lettres devront être placées à une hauteur adaptée pour les personnes à mobilité réduite, 30% des boîtes aux lettres devront être accessibles aux PMR.
  - L'ensemble des boîtes aux lettres sera constitué de :
    - Fourniture et mise en œuvre d'ensemble de **21** (sur 3 lignes de 7 boîtiers suivant plans de l'architecte) boîtes aux lettres collectives à encastrer dans mur, pour usage extérieur, certifié loi Handicap en acier revêtu bi-métal garanti anti-corrosion 15 ans, poudre polyester résistante aux UV.
    - Les boîtiers individuels de grade 3 anti-vandalisme seront rivetés entre eux et compris dans une enveloppe en acier de qualité identique. Façade hydrofuge et à rejet d'eau.
    - Chaque portillon individuel sera doté d'un porte nom et d'une serrure à barillet avec 2 clefs.
    - Y Compris plaque signalétique à fixer sur portillon comprenant numérotation de l'étage et du numéro du logement de chaque boîte aux lettres.
    - Dimensions boîtiers individuels : 260 x 385 x 330ht mm
    - Les vides pour calepinage défavorable seront comblés par une porte collective avec serrure à barillet comprenant 2 clefs pour le gardien.
    - Compris toutes sujétions de fixation sur mur en maçonnerie du local Vélos.
    - Ensemble de boîtes aux lettres homologuées "PPT".
  - Référence : de type COURRIEL FLAT de chez RENZ ou techniquement équivalent

#### 3.11.1 CORBEILLE A PAPIER

- Métré : Unités, (provision 3)
- Localisation : Selon plans architectes
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- A l'extérieur, à proximité des BAL
  - Fourniture et pose d'une corbeille à papiers murale pour extérieur, capacité 20L, en acier laqué, avec pare feu et capot mobile, condamnation par clef.
  - Traitement anticorrosion et traitement aux UV
  - Compris toutes sujétions de fixation sur mur.
  - Dimensions boîtiers individuels : 375 x 400 x 180 mm
  - Teinte au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant
  - Référence : de type CORBEILLE ANTI FEU de chez RENZ ou techniquement équivalent.



### 3.11.2 PANNEAU D’AFFICHAGE

Métré : Unités, (provision 2)

Localisation : Selon plans architectes

- A l’extérieur, à proximité des BAL

Nature : L’ensemble de la prestation comprendra :

Fourniture et pose de panneaux d’affichage comprenant :

- Cadre en profilé d'aluminium anodisé, teinte identique aux boîtes aux lettres, fond magnétique, porte avec encadrement en tôle d'acier laqué et vitre en plexiglas de 4mm d'épaisseur, ouvrant à la française avec charnière multipoints invisibles, 2 serrures de fermeture sur la porte, avec 2 clés.
- Y compris 10 aimants
- Compris toutes sujétions de fixation sur mur.
- Capacité : 4 formats A4
- Teinte au choix du maître d’œuvre dans la gamme du fabricant
- Référence : de chez RENZ ou techniquement équivalent.

### 3.11.3 TABLEAU NOMINATIF

Métré : Unités, (provision 1)

Localisation : Selon plans architectes

- A l’extérieur, à proximité des BAL

Nature : L’ensemble de la prestation comprendra :

Fourniture et pose d’un tableau nominatif avec porte comprenant :

- Tableau nominatif avec porte et fond plat aimanté version acier laqué :
- Porte en tôle d’acier laquée 15/10ème avec charnières multipoints invisibles.
- Serrure 2 clés avec obturateur et capot plat inox,
- Vitre interchangeable en plexiglas de 40/10ème.
- Boîtier 10/10ème avec feuillure hydrofuge pour une parfaite étanchéité, pose aisée par 4 boutonnières. Entretoises fournies.
- Compris 5 aimants.
- Compris toutes sujétions de fixation sur mur.
- Capacité : 30 noms, format A4, dimensions 310 x 380 x 40mm
- Teinte au choix du maître d’œuvre dans la gamme du fabricant
- Référence : de chez RENZ ou techniquement équivalent.



### 3.12 PLINTHES EN BOIS

Métré : Ml,

Localisation : Selon plans architectes

- Plinthes bois dans toutes les pièces en revêtements de sols souples PVC des logements intermédiaires – Niveau R+1
- Plinthes bois dans toutes les pièces en revêtements de sols souples PVC des logements individuels – Niveau R+1

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

- Pose et fourniture de plinthes en sapin prépeintes
- Fixation : par collage et clouage
- Dimensions : 70mm de hauteur, à bords droits, ép. 10mm
- Classe d'emploi minimum 3
- Réalisation d'un joint d'étanchéité entre sol et plinthe
- Y compris couche d'impression sur les 2 faces avant pose.
- Y compris toutes de sujétions de fixations et coupes d'onglets dans les angles. Les chutes fixées bout à bout seront systématiquement refusées.
- Mise en œuvre suivant NF DTU 36.2

**Limites de prestation :**

- Peinture de finition à la charge du lot peinture et revêtements muraux

### 3.13 BUTOIR DE PORTE

Métré : Unité,

Localisation : Selon plans architectes

- Pour les portes-fenêtres en PVC de chaque logement dans le cas d'un seuil à 0

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

- Fourniture et pose de butoirs de porte en aluminium de type finition alu brossé, fixation vissée et invisible, hauteur 37mm, diamètre 41mm, amortisseur en élastomère, usage intensif de type ARAMIS de chez BRICARD



### 3.14 SIGNALETIQUES

#### 3.14.1 PLAQUES EN PVC GRAVE

- Métré : Unité,  
“ LOCAL VELOS “ à l’unité  
“ LOCAL A RISQUES MOYENS “ à l’unité  
“ CIRCULATIONS EXTERIEURES PMR “ à l’unité
- Localisation : Selon plans architectes
- Nature : L’ensemble de la prestation comprendra :
- Support :
    - . profilé en PVC multicouches constitué d’une couche de fond et d’une couche de surface
    - . épaisseur 2mm
  - Marquage :
    - . marquage laser par carbonisation ou brûlage de la matière en surface, selon indications de l’architecte (police, textes, logos, etc.).
  - Ecran :
    - . film protecteur anti UV transparent
  - Dimensions :
    - . Format 170 x 170 mm.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement.

#### 3.14.2 PLAQUES EN ALU GRAVE – N° POSTAL DES LOGEMENTS

- Métré : Unité,  
“ N° DE PORTE DES LOGEMENTS “ à l’unité
- Localisation : Selon plans architectes
- Nature : L’ensemble de la prestation comprendra :
- Support :
    - . profilé en ALUMINIUM laqué
    - . épaisseur 4mm
  - Marquage :
    - . marquage laser par carbonisation ou brûlage de la matière en surface ou marquage par gravure mécanique pour peinture en usine, selon indications de l’architecte (police, textes, logos, etc.).
  - Ecran :
    - . Résistante à l’oxydation aux acides et à la corrosion
  - Dimensions :
    - . Format 200 x 200 mm.



Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement.

### 3.14.3 PLAQUES EN ALU GRAVE – ENSEIGNE RESIDENCE

- Métré : Unité,  
“ RESIDENCE CLEMENCEAU 2 “ à l’unité
- Localisation : Selon plans architectes
- Nature : L’ensemble de la prestation comprendra :
- Support :
    - . profilé en ALUMINIUM laqué
    - . épaisseur 4mm
  - Marquage :
    - . marquage laser par carbonisation ou brûlage de la matière en surface ou marquage par gravure mécanique pour peinture en usine, selon indications de l’architecte (police, textes, logos, etc.).
  - Ecran :
    - . Résistante à l’oxydation aux acides et à la corrosion
  - Dimensions :
    - . Format : lettre env. 300mm x 400 mm de hauteur
    - . Police : suivant plans architecte

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement.

### 3.14.4 PLAQUES DE PORTE DES LOGEMENTS

- Métré : Unité,
- Localisation : Selon plans architectes  
Sur chaque porte palière extérieure des 21 logements intermédiaires et individuels
- Nature : L’ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose de plaques de portes galbées en aluminium anodisé naturel, extrémités par embouts plastiques vissés, vitre en plexiglas anti-reflets, fixation invisible au mur ou sur porte par vis et chevilles.
  - Dimensions : 150 x 100mm

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement.

### 3.15 NETTOYAGE

- Métré : Ensemble,
- Nature : L’ensemble de la prestation comprendra :
- Le présent lot doit le nettoyage, l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultant de ses travaux, pendant et jusqu'à la fin de son intervention.



- Le présent lot doit laisser le chantier propre.